

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam: Ellen Schepel

Adres te verkopen woning: **Arnhemsestraatweg 56**

Datum: 30-08-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	x
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	x
- losse (hang)lampen	☐	x	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
	x	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	x	☐	☐	☐
- gordijnen	x	☐	☐	☐
- overgordijnen	x	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	x
- rolgordijnen	x	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	x
- jaloezieën	☐	☐	☐	x
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	x

Lijst van zaken

	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	x
- parketvloer	☐	☐	☐	x
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	x
- laminaat	x	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	x
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	x
Allesbrander	☐	☐	☐	x
Houtkachel	☐	☐	☐	x
(Gas)kachels	☐	☐	☐	x
Designradiator(en)	x	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	x	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	x
- schilderij ophangstelsel	☐	☐	☐	x
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
	x	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	x
Brievenbus	x	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	x
(Voordeur)bel	x	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	x
Rookmelders	☐	☐	☐	x
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	x
Airconditioning	☐	☐	☐	x
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	x	☐	☐	☐
– boiler	☐	☐	☐	☐
– geiser	☐	☐	☐	x
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	x
Rolluiken	☐	☐	☐	x
Zonwering buiten	x	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.

Lijst van zaken

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
	☐	☐	☐	x
	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	x
Waterslot wasautomaat	x	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	x
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	x
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	x
Beplanting	☐	☐	☐	x
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	x
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	x
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	x
(Broei)kas	☐	☐	☐	x
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Overig

Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	x
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	x
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☐	☐	x
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam: Ellen Schepel

plaats: Velp

datum:

naam:

plaats:

datum:

Koper(s)

naam:

naam:

plaats:

datum:

plaats:

datum: